

REALEASE SOBRE FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS DE AGOSTO 2018

Estado: Minas Gerais **População estimada:** 21.040.662,00

**Mercado imobiliário
estagnado**

Crescimento estimado para o próximo mês

Percentual estimado	Valor de financiamentos estimados
0,141%	261.408.183,73

1 - Estudo dos financiamento imobiliários com recursos do SBPE no mês corrente

Financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (valor nominal) **R\$ 261.039.861,00**

Ranking nacional de financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (ranking por valor nominal) **5ª**

Participação nacional do Estado nos financiamentos imobiliários concedidos durante o mês corrente (em percentual) **5,0314%**

Financiamento imobiliário per capita no mês corrente (valor nominal x habitantes) **R\$ 12,41 por habitante**

Ranking nacional de financiamento imobiliário per capita no mês corrente (ranking valor nominal x habitantes) **10ª**

2 - Financiamento imobiliário por unidade com recursos do SBPE no mês corrente

**Financiamentos concedidos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação**

**Financiamentos Imobiliários concedidos para
aquisição**

Valor nominal dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 16.009.421,00**

Valor nominal dos financiamentos para aquisição **R\$ 245.030.440,00**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **46**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **1029**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade) **7**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade) **52**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por
unidade) **0**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **17**

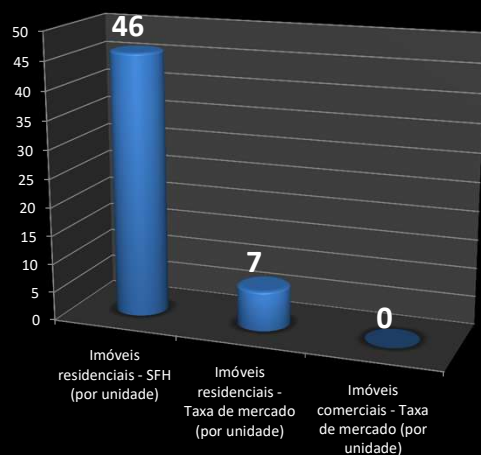
Total 53

Total 1098

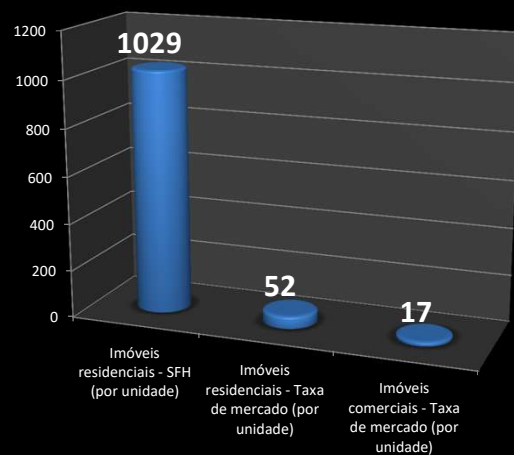
Valor médio dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 348.030,89**

Valor médio dos financiamentos para aquisição **R\$ 238.124,82**

Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação



Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição



3 - Evolução na concessão de financiamentos imobiliários

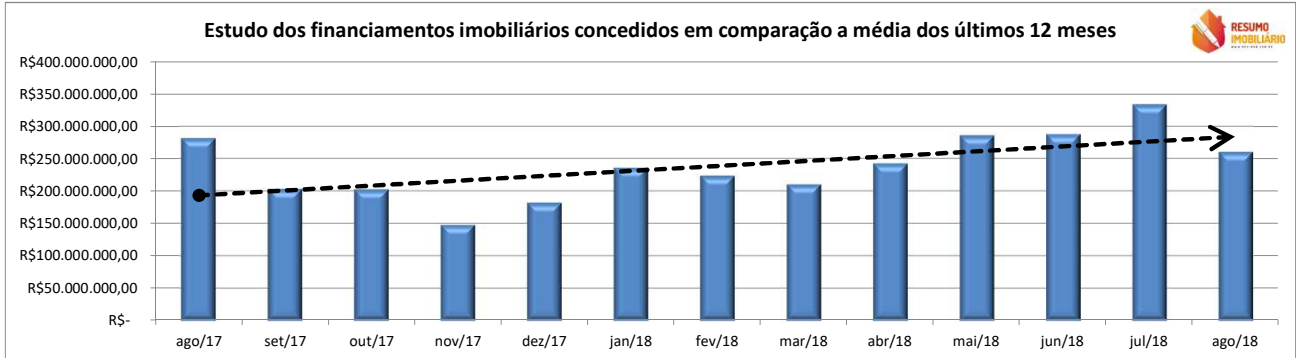
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 12 meses (valor nominal)

R\$

236.902.477,58

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 12 meses (em percentual)

Aumento de 10,19%



Fonte: Bacen

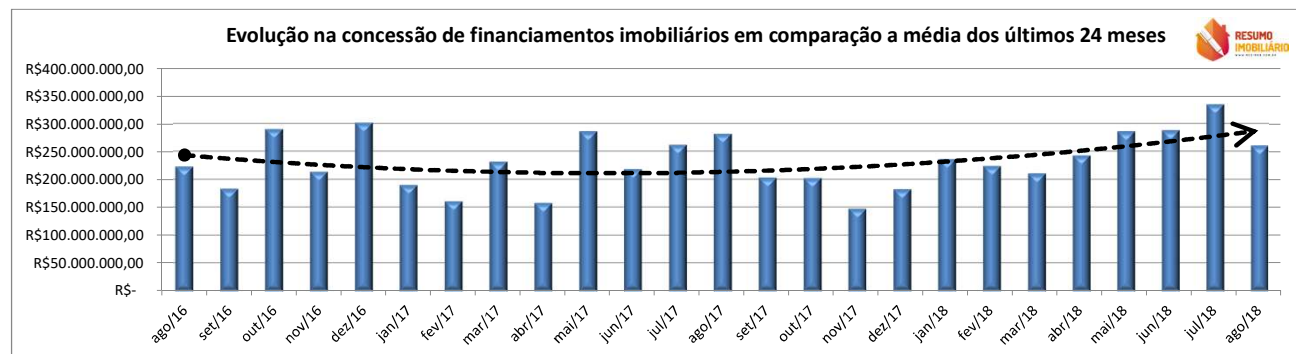
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 24 meses (valor nominal)

R\$

222.568.426,29

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 24 meses (em percentual)

Aumento de 17,29%



Fonte: Bacen

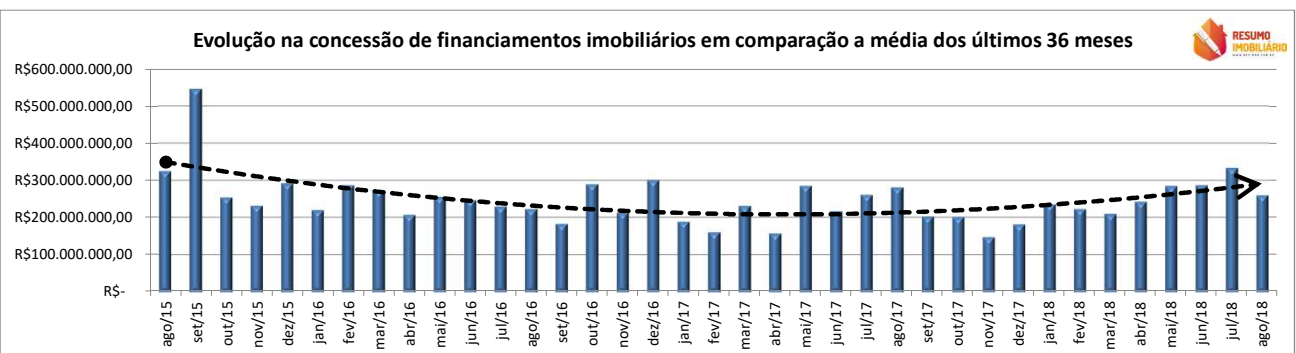
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 36 meses (valor nominal)

R\$

248.421.211,69

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 36 meses (em percentual)

Aumento de 5,08%



Fonte: Bacen