

REALEASE SOBRE FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS DE AGOSTO 2018

Estado: Rio Grande do Sul

População estimada:

11.329.605,00

**Mercado imobiliário em
crescimento**

Crescimento estimado para o próximo mês

Percentual estimado

Valor de financiamentos estimados

0,311%

308.205.034,36

1 - Estudo dos financiamento imobiliários com recursos do SBPE no mês corrente

Financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (valor nominal)

R\$

307.249.672,00

Ranking nacional de financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (ranking por valor nominal)

4ª

Participação nacional do Estado nos financiamentos imobiliários concedidos durante o mês corrente (em percentual)

5,9221%

Financiamento imobiliário per capita no mês corrente (valor nominal x habitantes)

R\$

27,12

por habitante

Ranking nacional de financiamento imobiliário per capita no mês corrente (ranking valor nominal x habitantes)

5ª

2 - Financiamento imobiliário por unidade com recursos do SBPE no mês corrente

**Financiamentos concedidos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação**

**Financiamentos Imobiliários concedidos para
aquisição**

Valor nominal dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação R\$ **23.893.625,00**

Valor nominal dos financiamentos para aquisição R\$ **283.356.047,00**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade)

97

Imóveis residenciais - SFH (por unidade)

1079

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade)

10

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade)

101

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por
unidade)

1

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade)

34

Total

108

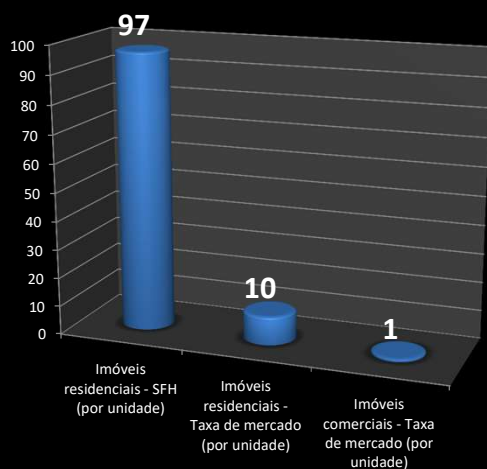
Total

1214

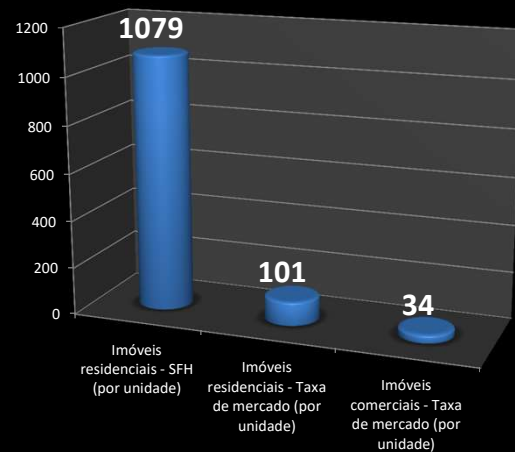
Valor médio dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação R\$ **246.326,03**

Valor médio dos financiamentos para aquisição R\$ **262.609,87**

Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação



Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição



3 - Evolução na concessão de financiamentos imobiliários

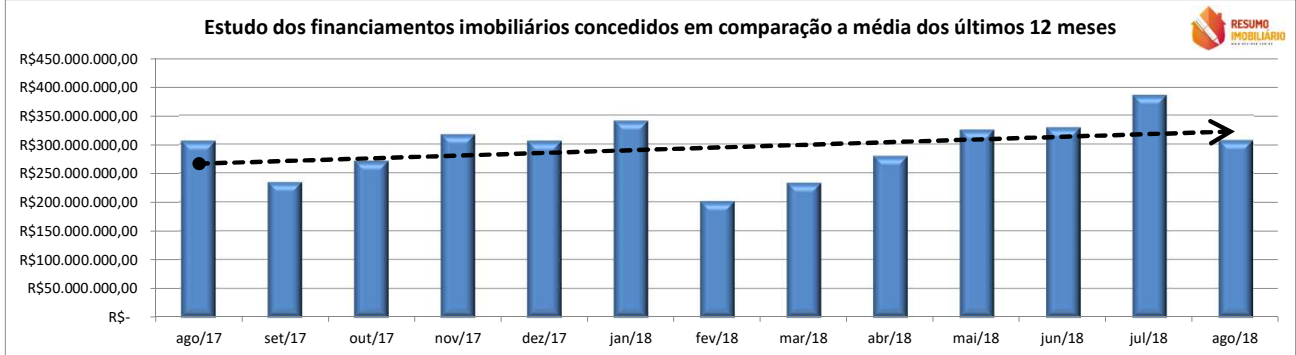
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 12 meses (valor nominal)

R\$

294.603.946,58

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 12 meses (em percentual)

Aumento de 4,29%



Fonte: Bacen

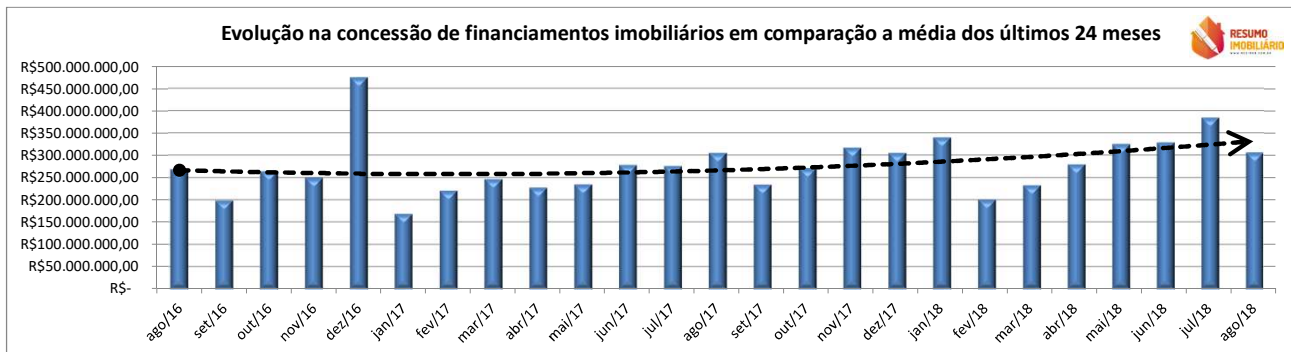
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 24 meses (valor nominal)

R\$

266.010.563,13

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 24 meses (em percentual)

Aumento de 15,50%



Fonte: Bacen

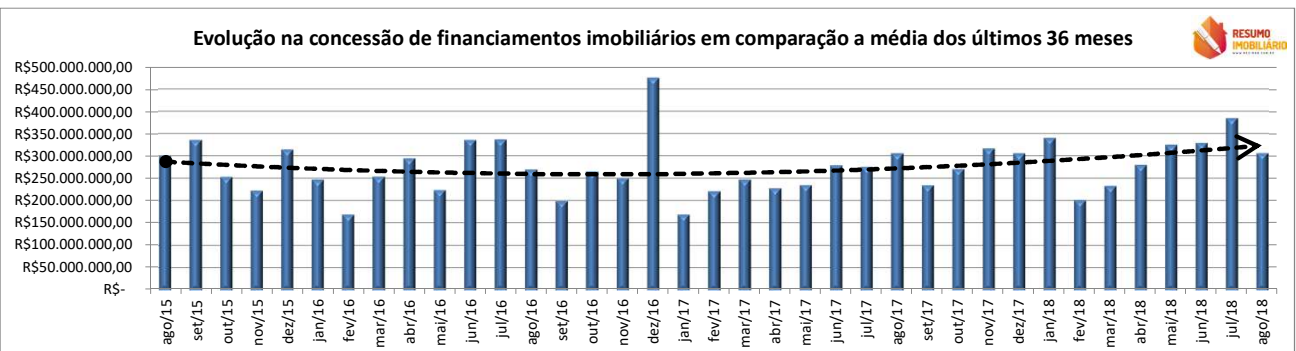
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 36 meses (valor nominal)

R\$

276.318.962,00

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 36 meses (em percentual)

Aumento de 11,19%



Fonte: Bacen