

REALEASE SOBRE FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS DE AGOSTO 2018

Estado: São Paulo **População estimada:** 45.538.936,00

Mercado imobiliário em crescimento

Crescimento estimado para o próximo mês

Percentual estimado	Valor de financiamentos estimados
1,314%	2.605.593.743,79

1 - Estudo dos financiamento imobiliários com recursos do SBPE no mês corrente

Financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (valor nominal) **R\$ 2.571.800.512,00**

Ranking nacional de financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (ranking por valor nominal) **1ª**

Participação nacional do Estado nos financiamentos imobiliários concedidos durante o mês corrente (em percentual) **49,5702%**

Financiamento imobiliário per capita no mês corrente (valor nominal x habitantes) **R\$ 56,47 por habitante**

Ranking nacional de financiamento imobiliário per capita no mês corrente (ranking valor nominal x habitantes) **2ª**

2 - Financiamento imobiliário por unidade com recursos do SBPE no mês corrente

Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação

Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição

Valor nominal dos financiamentos para construção, material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 853.207.936,00**

Valor nominal dos financiamentos para aquisição **R\$ 1.718.592.576,00**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **3298**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **5635**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por unidade) **36**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por unidade) **471**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **101**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **105**

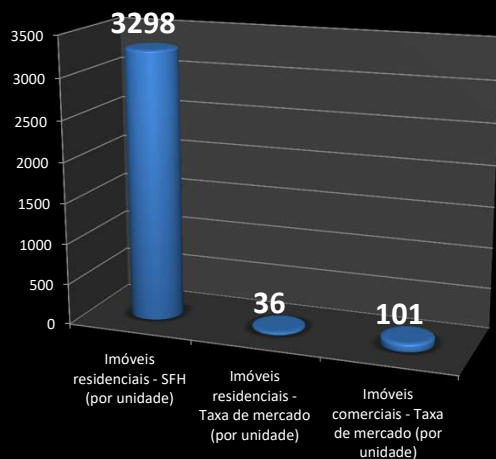
Total 3435

Total 6211

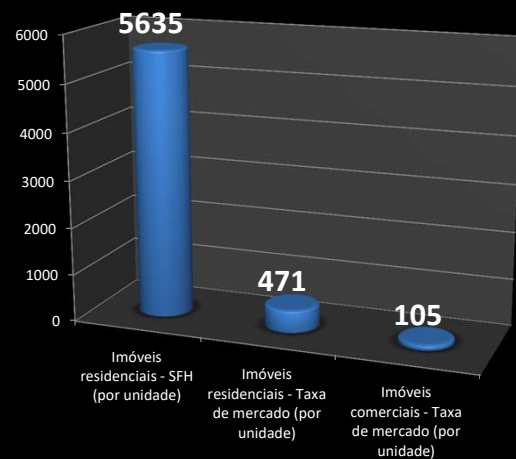
Valor médio dos financiamentos para construção, material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 258.704,65**

Valor médio dos financiamentos para aquisição **R\$ 304.985,37**

Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação



Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição



3 - Evolução na concessão de financiamentos imobiliários

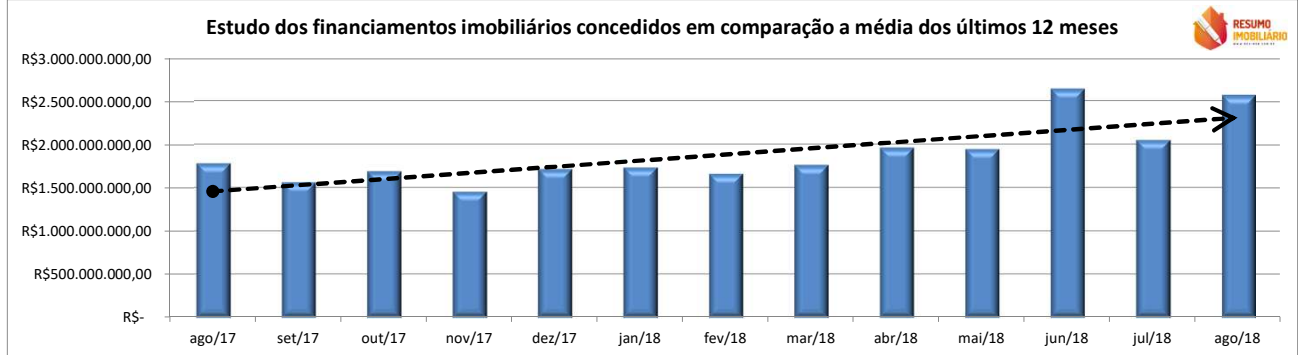
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 12 meses (valor nominal)

R\$

1.832.991.314,08

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 12 meses (em percentual)

Aumento de 40,31%



Fonte: Bacen

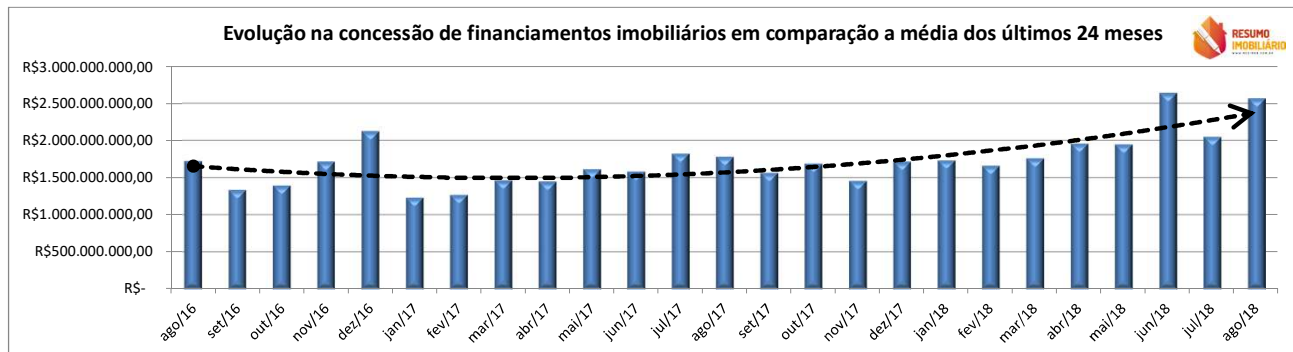
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 24 meses (valor nominal)

R\$

1.626.090.940,83

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 24 meses (em percentual)

Aumento de 58,16%



Fonte: Bacen

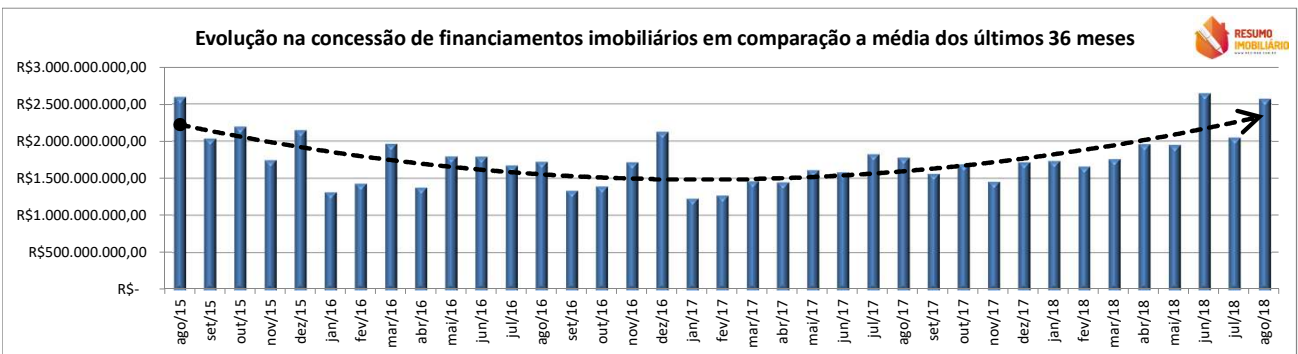
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 36 meses (valor nominal)

R\$

1.745.917.326,25

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 36 meses (em percentual)

Aumento de 47,30%



Fonte: Bacen