

**REALEASE SOBRE FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS DE AGOSTO 2018**

**Estado:** Pernambuco **População estimada:** 9.496.294,00

**Mercado imobiliário  
estagnado**

**Queda estimada para o próximo mês**

Percentual estimado	Valor de financiamentos estimados
-0,284%	77.327.658,19

**1 - Estudo dos financiamento imobiliários com recursos do SBPE no mês corrente**

Financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (valor nominal) **R\$ 77.548.258,00**

Ranking nacional de financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (ranking por valor nominal) **12ª**

Participação nacional do Estado nos financiamentos imobiliários concedidos durante o mês corrente (em percentual) **1,4947%**

Financiamento imobiliário per capita no mês corrente (valor nominal x habitantes) **R\$ 8,17 por habitante**

Ranking nacional de financiamento imobiliário per capita no mês corrente (ranking valor nominal x habitantes) **19ª**

**2 - Financiamento imobiliário por unidade com recursos do SBPE no mês corrente**

**Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação**

**Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição**

Valor nominal dos financiamentos para construção, material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 7.265.506,00**

Valor nominal dos financiamentos para aquisição **R\$ 70.282.752,00**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **65**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **272**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por unidade) **0**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por unidade) **23**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **0**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **1**

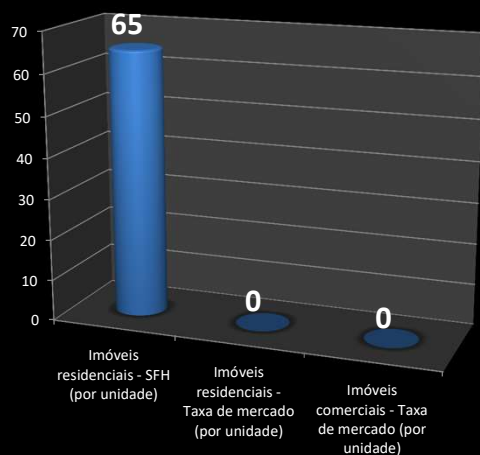
**Total 65**

**Total 296**

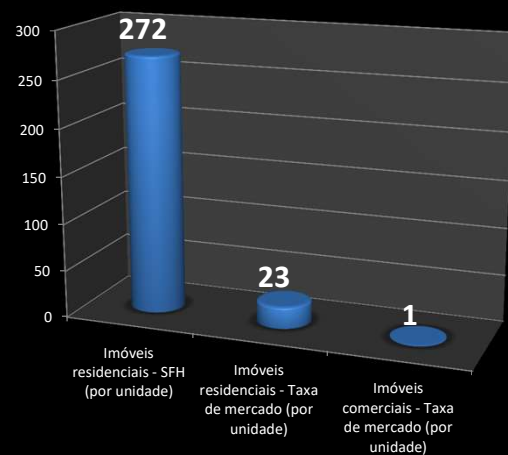
Valor médio dos financiamentos para construção, material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 111.777,02**

Valor médio dos financiamentos para aquisição **R\$ 258.392,47**

**Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação**



**Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição**



### 3 - Evolução na concessão de financiamentos imobiliários

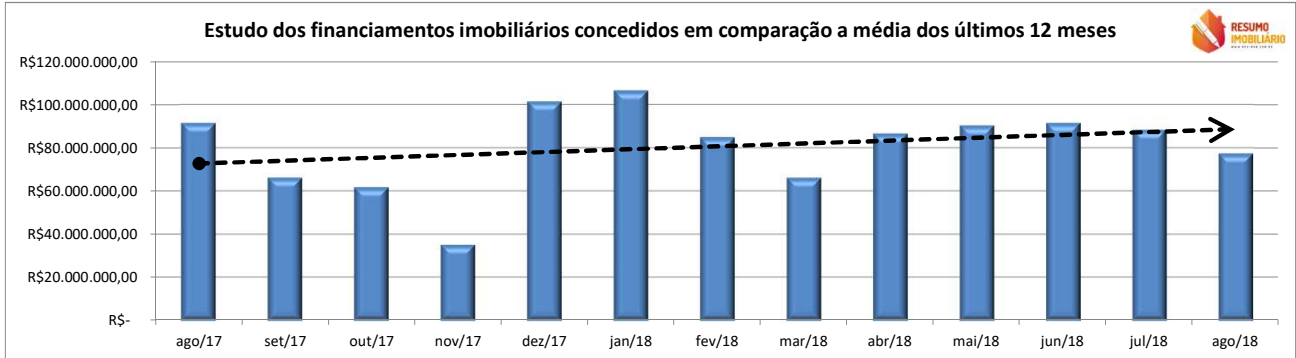
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 12 meses (valor nominal)

R\$

81.033.418,00

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 12 meses (em percentual)

Queda de -4,30%



Fonte: Bacen

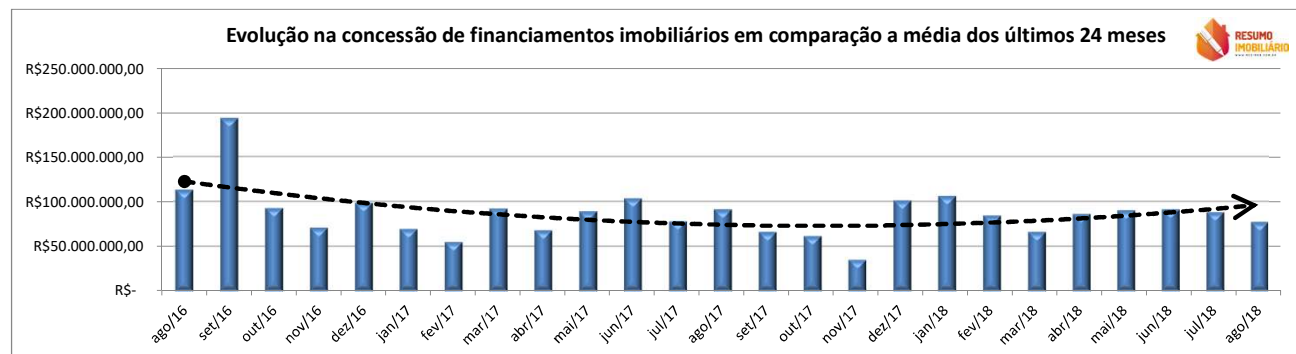
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 24 meses (valor nominal)

R\$

82.802.546,96

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 24 meses (em percentual)

Queda de -6,35%



Fonte: Bacen

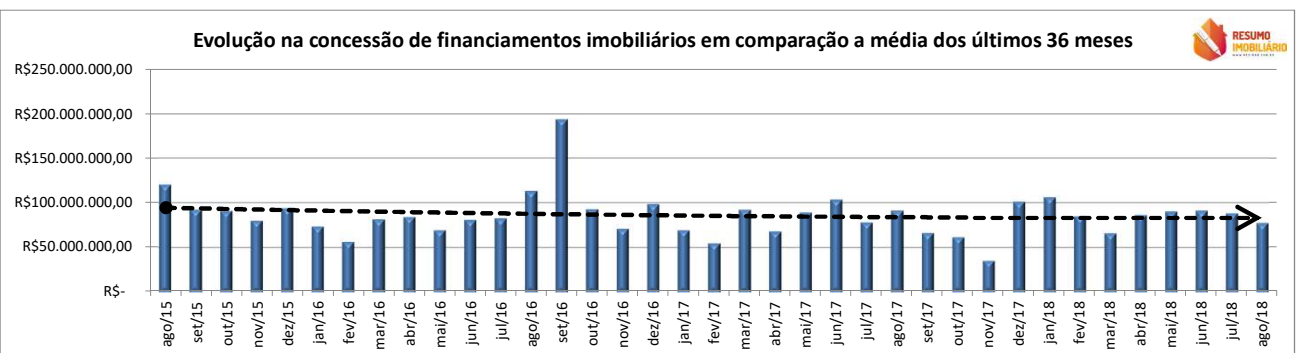
Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 36 meses (valor nominal)

R\$

86.395.926,56

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 36 meses (em percentual)

Queda de -10,24%



Fonte: Bacen