

REALEASE SOBRE FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS DE AGOSTO 2018

Estado: Rio de Janeiro **População estimada:** 17.159.960,00

**Mercado imobiliário
estagnado**

Crescimento estimado para o próximo mês

Percentual estimado	Valor de financiamentos estimados
0,202%	370.860.123,00

1 - Estudo dos financiamento imobiliários com recursos do SBPE no mês corrente

Financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (valor nominal) **R\$ 370.110.947,00**

Ranking nacional de financiamentos imobiliários concedidos no mês corrente (ranking por valor nominal) **2ª**

Participação nacional do Estado nos financiamentos imobiliários concedidos durante o mês corrente (em percentual) **7,1337%**

Financiamento imobiliário per capita no mês corrente (valor nominal x habitantes) **R\$ 21,57 por habitante**

Ranking nacional de financiamento imobiliário per capita no mês corrente (ranking valor nominal x habitantes) **8ª**

2 - Financiamento imobiliário por unidade com recursos do SBPE no mês corrente

**Financiamentos concedidos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação**

**Financiamentos Imobiliários concedidos para
aquisição**

Valor nominal dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 1.460.000,00**

Valor nominal dos financiamentos para aquisição **R\$ 368.650.947,00**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **5**

Imóveis residenciais - SFH (por unidade) **1243**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade) **0**

Imóveis residenciais - Taxa de mercado (por
unidade) **85**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por
unidade) **0**

Imóveis comerciais - Taxa de mercado (por unidade) **22**

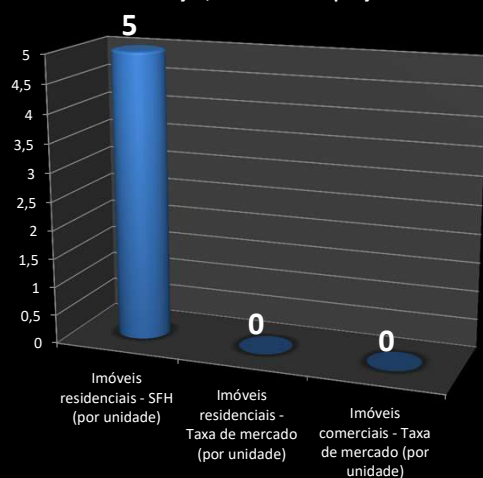
Total 5

Total 1350

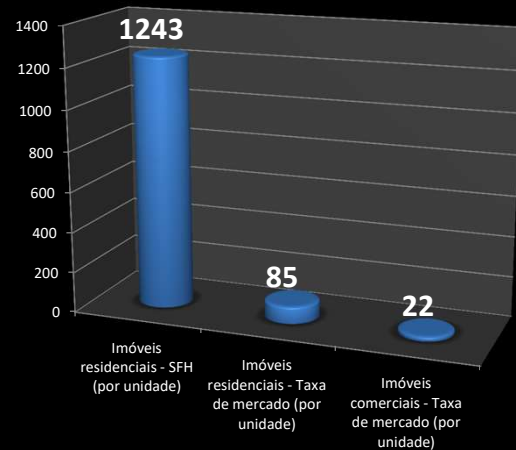
Valor médio dos financiamentos para construção,
material de construção, reforma ou ampliação **R\$ 292.000,00**

Valor médio dos financiamentos para aquisição **R\$ 296.581,61**

Financiamentos concedidos para construção, material de construção, reforma ou ampliação



Financiamentos Imobiliários concedidos para aquisição



3 - Evolução na concessão de financiamentos imobiliários

Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 12 meses (valor nominal)

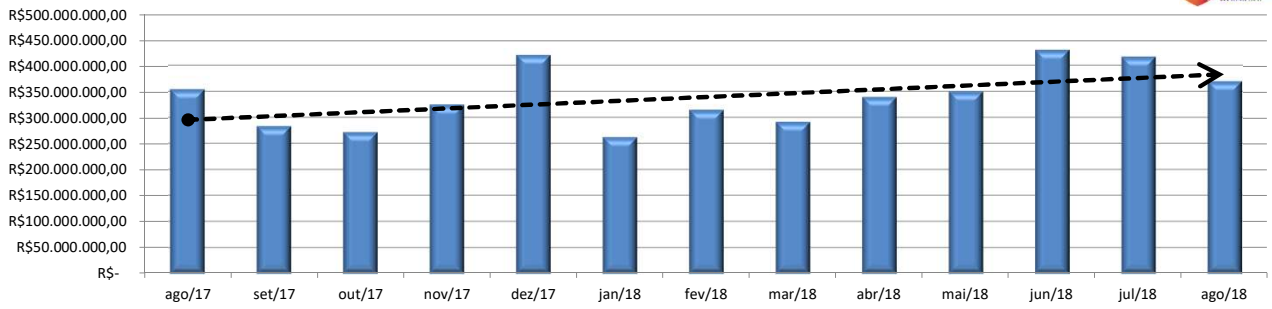
R\$

338.639.491,00

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 12 meses (em percentual)

Aumento de 9,29%

Estudo dos financiamentos imobiliários concedidos em comparação a média dos últimos 12 meses



Fonte: Bacen

Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 24 meses (valor nominal)

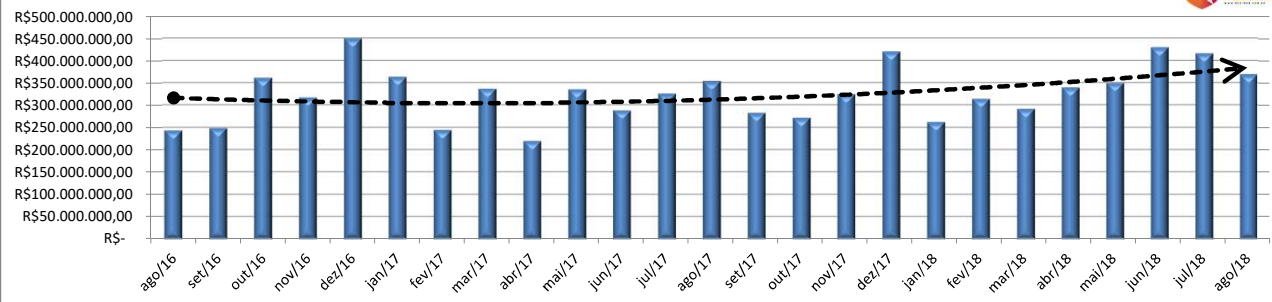
R\$

315.051.074,29

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 24 meses (em percentual)

Aumento de 17,48%

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários em comparação a média dos últimos 24 meses



Fonte: Bacen

Média mensal dos valores de financiamentos imobiliários nos últimos 36 meses (valor nominal)

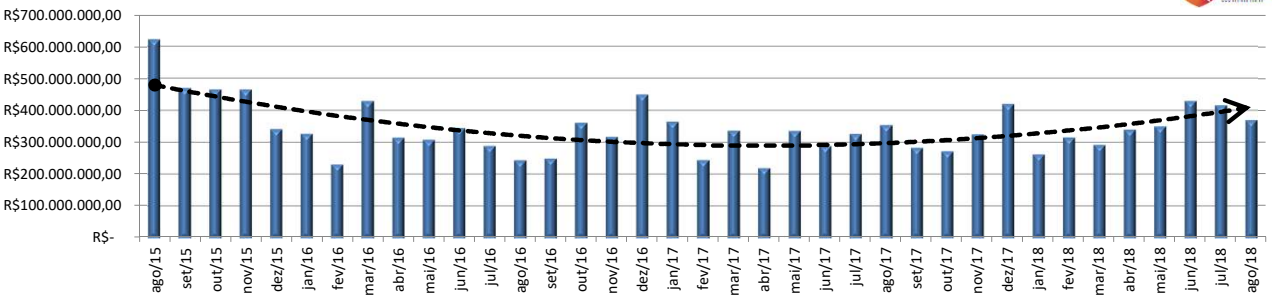
R\$

344.972.475,36

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários do mês corrente, em comparação à média dos últimos 36 meses (em percentual)

Aumento de 7,29%

Evolução na concessão de financiamentos imobiliários em comparação a média dos últimos 36 meses



Fonte: Bacen